

Số : 109/CV.CT

Biên Hòa, ngày 19 tháng 04 năm 2021

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 1
năm 2021

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	47.532	50.868	(3.335)	-6,6%
2. Tổng chi phí	20.054	13.812	6.242	45,2%
3. Lợi nhuận sau thuế	24.293	34.025	(9.732)	-28,6%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 9,732 tỷ đồng tương đương giảm 28,6%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ do khoản cổ tức đầu tư vào công ty liên kết giảm so với cùng kỳ năm 2020 là 10,35 tỷ đồng tương đương giảm 47,3%.

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 1/2021	Quý 1/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	101.126	45.209	55.917	123,7%
2. Tổng chi phí	49.952	22.315	27.637	123,8%
3. Lợi nhuận sau thuế	39.798	16.827	22.971	136,5%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 1 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa tăng so với cùng kỳ là 22,97 tỷ đồng, tương đương tăng 136,5%, nguyên nhân do:

- Doanh thu Q1/2021 tăng so với cùng kỳ là 55,917 tỷ đồng tương đương tăng 123,7% chủ yếu là doanh thu chuyển nhượng nền đất từ Công ty con (Công ty Tín Khải) tăng so với cùng kỳ là 62,39 tỷ đồng tương đương tăng 212%, các mảng doanh thu khác đều tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 1/2021 và tăng lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 1 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN HIẾU LỘC

